一般財団法人大阪民間社会福祉事業従事者共済会にご加入の皆さまへ

住宅ローン金利のご案内

新規(住宅購入)・借りかえの場合

2024年4月にお借入れの場合

★変動金利型★

年 **0.340**%～

当社店頭表示金利2.475%より最大年▲2.135%

★全期間固定金利型★

年 **1.585**%～

お借入期間30年超35年以内の場合
店頭表示金利2.640%より最大年▲1.055%

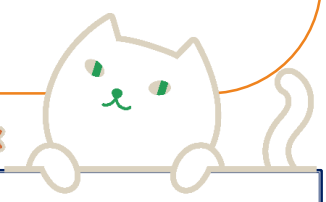
※上記記載の金利は、融資手数料型ご利用時の最大金利引げ後の金利です。金利引下げ幅は、お借入内容や審査結果によって決定いたします。
※お借入金利は「お申込み」時ではなく「お借入れ」時の金利が適用されます。お申込み時点の金利と異なる場合がありますのでご注意ください。

りそなの団体信用生命保険

住宅ローンの債務残高が 0「ゼロ」になります！

一般団信	死亡時 高度障害状態	金利上乗せなし
がん団信	一般団信 ＋ がん リビングニーズ特約付き	40才未満の方+0.10% 40才以上の方+0.20%
三大疾病	一般団信 ＋ がん/脳卒中/心筋梗塞 リビングニーズ特約付き	40才未満の方+0.20% 40才以上の方+0.25%
団信革命	一般団信+三大疾病+16の特定状態 リビングニーズ特約付き	40才未満の方+0.25% 40才以上の方+0.30%

※ご加入には診査があり、健康状態によりご加入いただけない場合がございます。
※「団信革命」「がん団信」「三大疾病」は加入時50才未満の方が対象です。
※リビングニーズ特約＝余命6カ月以内と判断された場合に保険金が支払われます。
※詳しくは、大手支店担当者までお問合せください。



お取り扱い期間
2024年4月1日(月)～2024年6月30日(日)お申込み受付分

下記①～②を満たし新たにりそな住宅ローンをご利用のお客さまを対象とさせていただきます。
①次の**A**、**B**を両方満たす方（変動金利型を選択された場合のみ）
A ：「給与振込」、「団信革命付保」、「りそなクレジットカード<クラブポイントプラス>のご利用(1回あたり税込1千円以上)」のいずれか1つ
B ：「NISAでの積立投資信託」、「積立投資信託」、「積立式定期預金」のいずれか1つ
②共済会会員のメンバーズカードまたは在職・在会証明書をご提示いただける方

お受付けの条件
下記によりお客さまからお申し出ください。
<窓口申込の場合>　本チラシもしくは会員さま専用キーコードをご提示ください
<不動産業者さま経由申込の場合>　お申込み書類に本チラシを添付してください
<インターネット申込の場合>　所定の入力欄へ会員さま専用キーコードをご入力ください

※上記条件を満たさない場合やすでにりそな銀行でお借入れの場合は、本プランの対象となりませんのでご注意ください

以下の案件はインターネットでは受付できませんので窓口へ直接ご相談ください
<インターネットでお受付できない案件例>
○つなぎ融資が必要な案件　○当社営業エリア外の案件
※当社営業エリア外の案件は窓口でも受付できません。ただし、お借りかえは離島等を除き対応可能です

【インターネット申込はこちら】

会員さま専用のキーコードは
1210030699
です

インターネット申込の際は申込フォームの下記「キーコード」欄にお忘れのないように入力してください。
<キーコード入力欄>

<住宅ローンに関するお問合せ>　簡単なことでも構いません。お気軽にお電話ください。
りそな銀行　大手支店　担当：植田・刑部(おさかべ)　TEL：06-6942-5050（受付時間　平日9：00～17：00）

りそな銀行 RESONA

表示有効期限2024年4月30日

りそな銀行

ご相談日 ：　　年　　月　　日

ローン ご相談票

本票のご記入によりローンのお申し込みを受け付けるものではありません。
別途、正式なお申し込みに際しては、当社所定の審査をいたします。結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので、ご了承ください。
*ご記入いただくお客さまの個人情報につきましては、以下の目的に利用させていただきます。
«利用目的» ・金融商品・信託商品・サービスに関する各種ご相談・ご提案のため
・今後の金融商品・信託商品・サービスに関する研究や開発のため

私は上記の事項について確認し同意のうえでローン相談を行います。

住所

氏名（自署）

お借入目的		1．土地付き住宅購入（①新築 ②中古） 2．マンション購入（①新築 ②中古） 3．住宅新築（①土地所有 ②借地） 4．住宅増改築（①土地所有 ②借地） 5．土地のみ購入（住宅建築予定　　年　　月） 6．賃貸用不動産購入 7．その他不動産購入 8．借換え（金融機関名　　）
ご職業他	ご職業	1．個人経営　2．会社員　3．公務員　4．その他
	ご役職	1．会社経営又は個人事業主　2．会社役員　3．社員（管理職）　4．社員　5．その他
	お勤め先	勤続年数　　年 / 資本金　　百万円
	前年年収	万円（内訳　給与　　万円、事業所得　　万円、家賃収入　　万円）
	年齢	歳　（もしくは生年月日　　年　　月　　日）
購入・建築予定地		都・道 府・県　市・区 町・村　土地 ㎡ 建物 ㎡

お支払い予定	内訳金額		調達方法		現在のお借入状況	
	土地	万円	ローン	万円	残高	年間返済額
	建物	万円	住宅機構	万円	万円	円
	付帯費用等	万円	諸費用ローン	万円	万円	円
	借換え資金	万円	自己資金	万円	万円	円
	合計	万円	合計	万円	万円	円

【メモ】

受付	担当

□ 今後貴社からの本件相談に関わる連絡を希望しません。
□ 今後貴社からの本件相談に関わる連絡を希望します。　（連絡先電話番号　　－　　－　　）

■ご注意ください
●お借入れのお申込みに際して、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によりましてはご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。●最大金利引下幅は、お借入内容や審査結果によって決定いたします。●他の住宅ローン金利プランとの併用はできません。また、一部対象とならない住宅ローン商品がございます。●お借入金利は、お借入日現在の当社所定の金利が適用されます。●「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直しますが、金融情勢等により月中でも変更となる場合がございます。●金融情勢等により内容を見直す場合や取扱を中止する場合がございます。●お借入れに際しては、保証会社宛事務取扱手数料55,000円(消費税等込)を申し受けます。●「融資手数料型」のご利用に際しては、別途当社宛に融資手数料（お借入金額の2.2%に相当する金額〔消費税等込〕）をお支払いいただきます。●融資手数料は、繰上返済時の返戻がございません。●ご返済期間中の繰上返済やご返済条件の変更、固定金利特約期間の設定につきましては、当社所定の手数料を申し受けます。●【ご返済期間】最長35年、【お借入金額】3億円以内、【担保】当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。●当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。●りそなグループ（りそな銀行、埼玉りそな銀行、関西みらい銀行、みなと銀行）で現在ご利用中の住宅ローンはお借りかえできません。●ご返済のシミュレーションは窓口にて承ります。また、窓口に商品概要説明書をご用意しております。お気軽にお問合せください。